

Số:/TB-THADS (KV7)

Lâm Đồng, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 19/7/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức,

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 300/KH-CCTHADS ngày 26/4/2025 của Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 308/TB-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ biên bản kê biên và biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức,

Căn cứ Thông báo số 330/TB-CCTHADS ngày 09/5/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và Thông báo số 345/TB-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Ngày 03/6/2025 Chi cục THADS nhận được kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 205/2025/THBM/213 ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 395/TB-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản số 1579B/NHKL ngày 12/6/2025 của Ngân hàng TMCP Kiên Long và đã nộp tiền yêu cầu định giá lại tài sản theo quy định;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 22/TB-PTHADS (KV7) ngày 29/7/2025 và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 110/TB-PTHADS (KV7) ngày 07/8/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Lâm Đồng,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2024/ĐGTS-THADS ngày 29/8/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông với Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Thông báo bán đấu giá tài sản số 98/2025/TB-ĐGDK ngày 03/9/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Chấp hành viên THADS tỉnh Lâm Đồng thông báo bán đấu giá tài sản của bà Vũ Thị Loan và những người thừa kế bà Nguyễn Thị Thái (mẹ đẻ của ông Nam) và các con là: Nguyễn Văn Trường; Nguyễn Thị Quỳnh và Nguyễn Văn Dũng, địa chỉ: thôn 5, xã Tuy Đức, tỉnh Lâm Đồng (hiện ở tại thôn Bùi Thượng, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng) để đảm bảo thi hành án cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông
Địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, Phường Đông Gia Nghĩa, Tỉnh Lâm Đồng.

Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng -
Địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b. Tài sản bán đấu giá gồm:

Thửa đất số 142; tờ bản đồ số 37; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8053,6 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2065; đã được UBND huyện Tuy Đức cấp GCNQSDĐ ngày 13/10/2015 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Nam và bà Vũ Thị Loan. Và tài sản trên đất.

Thửa đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông, cạnh dài 151,32 m
- Phía Tây, cạnh dài 171.51 m
- Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 52.21m
- Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 47.26 m
- Chỉ giới quy hoạch giao thông của 2 mặt đường đất theo giấy chứng nhận là 359,6 m².
- Tài sản trên đất: 01 cây sầu riêng trồng năm 2010.
- Địa hình lô đất: Đất bị dốc $\frac{1}{2}$, hướng gió, không có ao, hồ, suối, nguồn nước. Ngoài ra không còn tài sản nào khác trên đất.

c. Giá khởi điểm: 397.558.000 đồng (Ba trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn đồng).

** Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

d. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

đ. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ
- Bước giá: 5.000.000 đồng/01 bước giá
- Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn: 59.634.000đ (*Năm mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng*).

- **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2025. Nộp vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

e. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

g. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 17/09/2025 đến hết ngày 19/09/2025. Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/09/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

i. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2025. Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

Những thông tin khác: Chi nhánh không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điện thoại: ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Vũ thị Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí theo quy định pháp luật trong quá trình tổ chức thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

CHẤP HÀNH VIÊN

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Tuy Đức;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

Thạch Văn Hải